

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI NHÁNH VPĐK ĐẤT ĐAI
KHU VỰC VI
Số: 81/QĐ-CNKV VI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đại Phúc, ngày 29 tháng 04 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành W 205430, số vào sổ 1555 do UBND huyện Đại từ cấp ngày 06/01/2003 mang tên ông Nguyễn Văn Hải

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC VI

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 151/2024/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BTNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý Nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1221/QĐ-UBND ngày 22/9/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Văn bản số: 561/UBND- KT ngày 23/04/2026 của UBND xã Vạn Phú V/v thực hiện các bước công việc theo thẩm quyền đối với hồ sơ của ông Nguyễn Văn Hải. Thông báo niêm yết công khai và biên bản kết thúc việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của UBND xã Vạn Phú, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do bị mất của ông Nguyễn Văn Hải.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành W 250430, số vào sổ 1555/QSDĐ do UBND huyện từ cấp mang tên ông Nguyễn Văn Hải tại các thửa 79 tờ bản đồ số 7 diện tích 250m² 2L, thửa 130 tờ bản đồ số 7 diện tích 76m² 2L, thửa 62 tờ bản đồ số 7 là 160m² 2L sử dụng đất tại xã Ký phú, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên (nay là xã Vạn Phú, Tỉnh Thái Nguyên);

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành W 250430, số vào sổ 1555/QSDĐ do UBND huyện từ cấp mang tên ông Nguyễn Văn Hải đã bị mất theo đơn trình báo của ông Nguyễn Văn Hải.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.
2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát W 250430, số vào sổ 1555/QSDĐ do UBND huyện từ cấp mang tên ông Nguyễn Văn Hải không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.
3. Bộ phận Đăng ký - Cấp giấy chứng nhận có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính và trình hồ sơ thực hiện cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Nguyễn Văn Hải theo quy định.

Điều 3. Bộ phận Đăng ký - Cấp giấy chứng nhận, UBND xã Vạn Phú, ông Nguyễn Văn Hải, các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- GD CNVPĐKĐĐ KVV (B/c);
- TTKN&MT (để đăng lên trang thông tin điện tử của Sở NN&MT);
- Lưu: CNKV VI;
- Lucvanbao\ĐKCGCN./.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đàm Huyền Kim

